

România
Consiliul Județean
Județul Alba
Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism
Nr. 2.454/05.02.2019

Se aprobă:
Președinte,
Ion DUMITREL



CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de asigurare a clădirii
„Centrul de vizitare de la Poarta Raiului” și a bunurilor din dotare

I Obiectul achiziției

„Centrul de vizitare de la Poarta Raiului”- servicii de asigurare pentru clădire împotriva tuturor riscurilor și a bunurilor reprezentând dotările aferente.

Cod CPV – 66513200-1 servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor (Rev.)

Cod CPV – 66515200-5 servicii de asigurare a bunurilor (Rev.)

II Sumă asigurată

Clădirea „Centrul de vizitare de la Poarta Raiului” și bunurile reprezentând dotările aferente - 1.359.998, 40 RON

Bunurile care fac obiectul asigurării pot fi puse la dispoziție la solicitarea asiguratorului.

2.1 Riscurile asigurate sunt urmatoarele: incendiu; trasnet; explozie; cădere de corpuri aeriene; prabușire sau alunecare de teren; cutremur de pământ; riscuri atmosferice (furtună, grindină, inundație, viitură, greutate strat zăpadă sau de gheață etc.); apă de conductă - pagubele cauzate de apa provenind de la instalațiile din clădire ce s-au avariat accidental; refulare și scurgeri din sprinklere, încălzire centrală; boom sonic și coliziune cu autovehicule; prabușire sau alunecare de teren; furt prin efracție sau talharie; spargerea sau craparea bunurilor casabile; greve, revolte și tulburări civile; vandalism, costurile/cheltuielile suplimentare legate de prevenirea/limitarea/stingerea incendiului; îndepărtarea resturilor ca urmare a producerii daunelor; etc.

III Cantitatea necesară și durata contractului

3.1 Descrierea tehnică a clădirii „Centrul de vizitare de la Poarta Raiului”

- imobilul este amplasat în satul Tau-Bistra, Trup Poarta-Raiului, comuna Șugag, județul Alba, pe un teren cu o suprafață de 4094 mp, înscris în cartea funciara numărul 70792, nr. cad 70792

- suprafața utilizată: 324,66 mp

- clădirea este compusă din patru birouri, două grupuri sanitare, încăperea pentru centrala termică, spațiul pentru expoziții și diorame, o sală de conferințe

- clădire realizată din lemn, pe fundație de beton, pereții fiind placați la interior cu plăci de ghips carton, mai puțin turnul care este realizat pe structură de beton cu zidărie de piatră

- anul construirii: 2015

- nr. etaje: 0

- nr. subsoluri: 0

- clădirea nu comunică cu alte clădiri

- activitatea desfășurată: birouri, altele

- destinația constructivă actuală a clădirii de asigurat, conf. cărții funciare: non-rezidențială

- structura de rezistență este din lemn

- pereți exteriori din lemn

- acoperișul este tip șarpantă din lemn
- pardoselile sunt mixte: gresie și podea din lemn
- starea acoperișului: bună
- sistemul de încălzire: centrală electrică, centrală proprie cu lemne
- detalii despre vecinătăți: Nord: pensiune Poarta Raiului, Est: drum județean, Sud: Râul Mare (afluent râul Cugir), Vest: teren Consiliul Județean Alba
- cladirea este dotată cu 6 extincitoare cu pulbere iar în spatele clădirii curge râul Cugir
- au fost luate următoarele măsuri contra incendiului:
 - în camera centralei pereții din lemn și peretele exterior din axul B, aferent depozitului de lemne au fost cămășuiți cu zidărie de cărămidă grosime 12,5 cm și apoi a fost aplicat un strat de tencuială pentru protecția zidăriei;
 - tavanul din centrala termică și depozitul de lemne sunt protejați cu plăci de rigips rezistente la foc 120 min;
 - ușa și mânerele centralei termice sunt rezistente la foc RF120 min
- nu se lucrează cu foc deschis
- ușa de la intrare principală este din lemn
- ferestre prevăzute cu geam simplu
- iluminare în timpul nopții: da
- cladirea are sistem de supraveghere video cu monitorizare în incintă, precum și sistem de alarmă antiefracție
- paza clădirii nu este asigurată 24 de ore din 24 de catre o firma specializată
- restricții de acces: da
- nu s-au înregistrat daune în ultimii ani.

IV Perioada asigurată

12 luni, începând cu data de 13.02.2019

V Modalități de plată

Tariful din ofertă va fi exprimat în lei și va rămâne valabil pe toată perioada de derulare a contractului. Prețul este ferm în lei.

Plata primei de asigurare se va face numai în moneda națională.

VI Calitatea serviciilor

Asiguratorul răspunde pentru despăgubirile datorate pentru daunele materiale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform denumirii serviciilor CPV ce se achiziționează.

VII Alte condiții



Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

VIII Condiții financiare

Tarifele specificate pentru fiecare categorie de serviciu ce se achiziționează constituie baza calculării valorii contractului de asigurare.

Oferta financiară nu va include fransiză.

Oferta financiară se va face strict în lei, nu vor fi luate în considerare ofertele financiare exprimate în valută.

Coordonator direcție	Administrator public Dan POPESCU 	Nr. ex. 1
Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism	Avizat, Arhitect șef Voichița Maria COMAN 	
Compartiment Arie protejate		
Întocmit, Andreea Susa 